

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: COSTRUÇÃO DO ANEXO III - FUNDAÇÃO, PILAR, ALVENARIA, LAJE, DEMOLIÇÃO DO TELHADO, COM REAPROVEITAMENTO, E ACABAMENTO.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO ANEXO III DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DO DESERTO – MG.

1. ORIENTAÇÕES INICIAIS

Esse memorial tem o objetivo de orientar a execução das etapas da obra de construção do anexo III da câmara municipal de Santana do Deserto – MG.

A obra será dividida em 3 (três) Etapas. Sendo:

- 1º Etapa: Demolição, construção da fundação, pilar, vigas e laje e alvenaria do pavimento térreo.
- 2º Etapa: Construção de pilares, vigas, laje do banheiro, montagem do telhado do segundo pavimento.
- 3º Etapa: Embolso, reboco, assentamento de piso, forro de madeira, instalações elétricas e hidráulicas e demais etapas presentes na planilha orçamentaria e neste memorial.

2. EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da obra consiste na execução dos projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidráulico que estão em anexo.

3. SÉRVIOS PRELIMINARES

Construção do tapume de madeira, material igual ou superior a tábuas de madeira 1,10x2,20 m x6mm.

Demolição de alvenaria, piso de bloco de concreto pré-moldado com reaproveitamento e telhado de telha colonial, engradamento de madeira com reaproveitamento.

Locação do gabarito de execução da obra.

Escavação mecanizada ou manual das sapatas e vigas baldrame quando necessário.

4. ESTRUTURA DE CONCRETO

A estrutura de concreto armado (infraestrutura e superestrutura) será executada in loco devendo ser executada de acordo com o projeto e normas da ABNT.

1.1 - LAJES

No piso será utilizada argamassa colante com peso específico de 20,5 KN/m³ e espessura de 1 cm. Para o contra piso será utilizado argamassa de cimento e areia com peso específico de 21 KN/m³ e espessura de 3 cm. Para as lajes será utilizado concreto com resistência de 25 MPa, peso específico de 25 KN/m³ com a espessura de 10 cm, e d' de 2,5cm. Para o teto da laje será utilizado reboco de argamassa de cal cimento e areia com peso específico de 19 KN/m e espessura de 2 cm. As cargas variáveis (q) serão definidas pela NBR 6120. Para o cálculo das armaduras positivas será utilizado aço CA – 60 e para as armaduras negativas aço CA – 50. Todas as lajes foram armadas em duas direções, pois em nenhuma situação $\lambda > 2$.

1.2 – SAPATAS, VIGAS E PILARES

Será utilizado concreto com fck 25 MPa, peso específico de 25 KN/m³ e d' de 3 cm. Para o cálculo de armaduras das vigas e pilares será utilizado aço CA – 50. O dimensionamento das sapatas foi feito através do ensaio spt.

1.3 – ESCADA

Será utilizado concreto com f_{ck} 25 MPa, e peso específico de 25 KN/m³. Para o cálculo de armaduras da rampa serão utilizados aço CA – 50. A espessura da laje da rampa será de 8 cm, $d' = 2$ cm e a carga variável (q) será determinada pela NBR 6120 para locais com acesso ao público com uma carga variável de 3,0 KN/m³.

As dimensões da rampa serão:

- Largura 1,40m, respeitando três unidades de passagem, conforme o item 3.54 da NBR 9077 – Saídas de emergência em edifícios, que fixa a largura mínima para uma fila de pessoas em 0,55m.
- Comprimento de 4,2m, altura 2,9m.

5. COBERTURA

A construção da cobertura consiste no reaproveitamento do engradamento já existente no local, que será demolido e recolocado na segunda etapa da obra.

6. ALVENARIA

As paredes serão em alvenaria de tijolos cerâmicos de 06 furos com dimensões 14 (espessura) x 19 x 40 cm ou similar desde que respeite o peso específico de 13 KN/m³. As alvenarias serão assentadas com argamassa de cimento e areia, com peso específico de 21 KN/m³. As fiadas serão perfeitamente niveladas e aprumadas sendo as juntas de amarrações com espessura máxima de 1,50 cm. As argamassas de ambos os lados das paredes terão espessura 2,5 cm sendo formadas por cimento cal e areia, com peso específico de 19 KN/m³.

7. INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS

O reservatório de água potável, ficara em cima dos dois banheiros, onde serão distribuídos para os locais necessários conforme o projeto. É responsabilidade da empresa contratada para a etapa 1 e 2 deixar as instalações de água potável e esgoto sanitário pronta dentro das estruturas de concreto.

As louças, metais e aparelhos, deve ser igual ou similar a construção existente ao lado da obra.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica deve ser feita de acordo com o projeto, com material de boa qualidade. É responsabilidade da empresa contratada para a etapa 1 e 2 deixar as passagens para as instalações elétricas dentro das estruturas de concreto.

9. PISO

O piso deve ser de material igual ou superior P4, de modelo igual ou similar a construção já existente ao lado da obra.

Adão Henrique Pinto de Oliveira
Engenheiro Civil – CREA MG: 224608/D